

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 17 tháng 6 năm 2025

Số: 484/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22, 23/01/2024, Quyết định số 01a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/01/2024, Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0465/HĐTĐG/PD ngày 14/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0465-PD-3/CT ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06.07/2025/ĐG-BP; số 06.08/2025/ĐG-BP; 06.09/2025/ĐG-BP ngày 11/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo số 06.07/2025/TB-ĐGBP; số 06.08/2025/TB-ĐGBP; 06.09/2025/TB-ĐGBP ngày 17/6/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.**
Địa chỉ: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá là:**

1. Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 79,2 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 444306 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Cường và bà Phan Thị Ngọc Diệp), theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/2019/HĐBĐ/NHCT289, công chứng tại Phòng công chứng số 3 thành phố Hà Nội ngày 21/3/2019, số công chứng 829/HĐTC Quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Căn hộ phòng 810, CT5-ĐN4, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 83,46 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 757478 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 03/5/2006 đứng tên bà Vũ Thị Thanh Hương, ông Trần Kiên Trung, đăng ký sang tên ông Nguyễn Thế Cường, bà Phan Thị Ngọc Diệp ngày 06/7/2007 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm), theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 25/2015/HĐTC ngày 03/4/2015, được công chứng bởi Văn phòng công chứng Bắc Thăng Long, số công chứng 239/2015/HĐTC Quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD.

3. Xe ô tô Audi A4, 05 chỗ ngồi, số khung ZF48HN054430, số máy: CVK025303, BKS: 30E-713.16 (theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 312816 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ SHC Việt Nam), theo Hợp đồng thế chấp ô tô số: 108/2017/HĐTC ngày 22/11/2017. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/11/2017 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

- Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02,03,04/07/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong).

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là:

* Tài sản là Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 79,2 m² **Giá khởi điểm: 5.320.339.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm hai mươi triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước theo quy định. Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – VN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

* Căn hộ phòng 810, CT5-ĐN4, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 83,46 m² **Giá khởi điểm là: 4.423.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).** **Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước theo quy định.** Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – VN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

* Xe ô tô Audi A4, 05 chỗ ngồi, số khung ZF48HN054430, số máy: CVK025303, BKS: 30E-713.16 (theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 312816 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ SHC Việt Nam) **Giá khởi điểm: 585.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu nghìn đồng).** **Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước theo quy định.** Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – VN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- **Điều kiện đăng ký mua đấu giá, cách thức đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên,

- **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 10h00 Ngày 10/7/2025 đối với tài sản là Xe ô tô Audi A4, BKS: 30E-713.16 và 14h00 đối với tài sản là Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. 15h30 đối với tài sản là Căn hộ phòng 810, CT5-ĐN4, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ : Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình /.

Nơi nhận:

- Phòng án.
- UBND phường.
- Viện KSND quận Ninh Từ Liêm.
- Công TT ĐC- từ Cục THXDS TP HN.
- Lưu VT ESTHA



Hoàng Thị Hồng Nhung